



Legende

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
Bauweise	Dachform
max. Wandhöhe	Dachneigung

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-11 BauNVO)

 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-21a BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
BZH Bezugshöhe in m. ü. NHN
WH Höhe baulicher Anlagen (Wandhöhe (WH)) i.V.m. mit § 9 Abs. 3 BauGB (Höhenlage)

3. Bauweise, Baugrenze, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

 Baugrenze

4. Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

 Rettungswache

5. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

 Flächen für Umspannstationen (Trafohaus)

5. Flächen zum anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen/ Pflanzbindungen (§9 Abs.1 Nr. 25 und Abs.6 BauGB)


 Flächen zur Erhaltung von Bäumen u. Sträuchern

 zu pflanzende Bäume (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

 zu erhaltende Bäume (§9 Abs.1 Nr. 25b BauGB)

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)


 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und des Maßes der Nutzung

FD Flachdach

max. 5° zulässige Dachneigung

Nebenanlagen

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen

 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Nutzungsschablonen

Gemeinbedarfsfläche	0,5
o	FD
WH= 9,0m	max 5°

MI	0,5
o	FD
WH= 9,5m	max 5°

Verfahrensdaten:
Aufstellungsbeschuß: 18.06.2024
Vorentwurf: 17.12.2024
Entwurf: 17.12.2024
Entwurfsbilligung: 24.01.25 - 24.02.25
Offenlage: 28.02.25 - 14.03.25
Erneute Beteiligung: 29.04.2025
Satzungsbeschluss: 07.05.2025
Veröffentlichung:

Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die schriftlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 29.04.2025 mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bretten übereinstimmen.

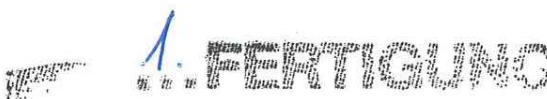
Bretten, den 30.04.2025

Für den Gemeinderat:


Morast, Oberbürgermeister


Morast, Oberbürgermeister

Der Beschluss über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung wurde im Amtsblatt der Stadt Bretten Nr. 2128 vom 07.05.2025 öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind damit rechtsverbindlich.



Projekt:
Bebauungsplan
"Auf der Diedelsheimer Höhe, Teil I
3. Änderung "

Gemarkung:
Rinklingen

Plan:
Rechtsplan



Maßstab:
1: 500

Fassung vom:
29.04.2025

bearbeitet: 10.24 Ranoarivony gezeichnet: 10.24 Klink geplant: Harsch Bau GmbH & Co.KG

Stadtentwicklung und Baurecht
Hermann- Beuttenmüller- Straße 6, 75015 Bretten, www.bretten.de